

# CABANIAL - CONQUES SUR ORBIEL - Aude

[Statim Immobilier](#) vous propose les 10 dernières parcelles sur l'ensemble du programme de terrains à bâtir "Cabaniel" à Conques-sur-Orbiel. Terrains entièrement viabilisés à partir de 40 900 €, prêts à construire et en Libre Choix du Constructeur. Ces parcelles sont dotées d'une très belle vue, et se situent à 3 km de la zone commerciale de Pont Rouge.

Conques-sur-Orbiel est une commune du département de l'Aude, en région Languedoc-Roussillon. Ce village de 2500 habitants est réputé pour ses "capitelles", des petites cabanes de pierres sèches qui servaient autrefois d'abris aux viticulteurs.

Conques-sur-Orbiel se situe à 10 km de [Carcassonne](#), l'une des villes les plus touristiques de France, connue notamment pour sa cité médiévale fortifiée inscrite au patrimoine mondiale de l'Unesco. Parmi les villages voisins, on trouve [Villemoustaussou](#) (4 km) et [Pennautier](#) (18 km), au sein desquels Statim Immobilier propose des terrains constructibles.

A savoir : [Statim Immobilier](#) propose un deuxième programme de [terrains à Conques-sur-Orbiel](#).

N° du lot	Disponibilité	Prix	Surface totale	Surface plancher max*	Emprise max
9	Pré-réservé	79900 €	1376 m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	Non réglementée
14	Dispo	43900 €	528 m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	Non réglementée
15	Dispo	48900 €	605 m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	Non réglementée
19	Dispo	50900 €	633 m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	Non réglementée
21	Dispo	40900 €	481 m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	Non réglementée
44	Dispo	41900 €	499 m <sup>2</sup>	280m <sup>2</sup>	Non réglementée
47	Dispo	44900 €	531 m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	Non réglementée

## Plan opération



## Autres informations

TRE: 20€/m<sup>2</sup> plancher

Taxe d'aménagement: 5% part communale - 2.30€ part départementale

Frais de création Association Syndicale: 90.00€

Provision pour taxe foncière: 0.50€ par m<sup>2</sup> par le prorata temporis

Provision pour dégradations: 750.00€

Honoraires de Notaire et droits de Mutation à la charge de l'acquéreur

PA n° PA 01109914 D0001 délivré le 19/05/14

PA n° PA 01109914D0001 - M1 du 14/10/14