

# AMARATS BAS TRANCHE 1 - NARBONNE - Aude

[Statim Immobilier](#) propose sur la Tranche 1 de cette opération, 22 parcelles viabilisées, dans un quartier recherché de la ville.

La viabilisation est terminée, il reste 11 parcelles sur la Tranche 1, terrains prêts à construire, en Libre Choix du Constructeur.

Située sur le littoral de l'une des régions les plus touristiques de France, Narbonne dispose ainsi, à la fois des nombreux avantages d'une station balnéaire (5kms de plage, port de plaisance...) et des atouts d'un centre urbain chargé d'histoire (patrimoine, musées, Canal de la Robine...).

L'autoroute A61 met en contact la Méditerranée et l'Atlantique, desservant au passage Toulouse et Bordeaux.

De même, les lignes ferroviaires Port-Bou/Paris et Bordeaux - Marseille/Vintimille s'y rencontrent, faisant de la gare de Narbonne la place stratégique du sud de la France.

Par ailleurs plusieurs aéroports se trouvent à proximité.

N° du lot	Disponibilité	Prix	Surface totale	Surface plancher max*	Emprise max
11	Dispo	132900 €	829 m <sup>2</sup>	225m <sup>2</sup>	Non réglementée
12	Dispo	139900 €	897 m <sup>2</sup>	225m <sup>2</sup>	Non réglementée
13	Dispo	137900 €	849 m <sup>2</sup>	225m <sup>2</sup>	Non réglementée
15	Dispo	123900 €	710 m <sup>2</sup>	225m <sup>2</sup>	Non réglementée
36	Réservé	Réservé	807 m <sup>2</sup>	225m <sup>2</sup>	Non réglementée

## Plan opération



## Autres informations

Assainissement autonome

Taxe d'aménagement: à voir en Mairie

Frais de création Association Syndicale et dépôt de pièces: 80€

Provision pour taxe Foncière: 0.50€ par m<sup>2</sup> par le prorata temporis

Provision pour dégradations: 750€

Frais de géomètre (bornage et plan de vente): 350€ HT

Honoraires de Notaire et droits de mutation à la charge de l'acquéreur

Permis d'aménager PA 011 262 16 N 0010 du 30/12/16 - Travaux d'aménagement terminés.