

LE CLOS D'UGNAC - PENNAUTIER - Aude

C'est à Pennautier, petit village aux portes de Carcassonne, que nous vous proposons 27 terrains à bâtir. Il s'agit de parcelles viabilisées, à partir de 360m², disponibles de suite pour une construction de maison. Il reste actuellement 6 lots disponibles.

Pennautier est une commune du département de l'Aude, dans la région Languedoc-Roussillon. Ce petit village de 2500 habitants appartient à l'aire urbaine de [Carcassonne](#), qui se trouve à 4 km. La ville médiévale fortifiée, inscrite au patrimoine mondial de l'Unesco et célèbre dans le monde entier, est l'attraction majeure des alentours de Pennautier. Le village est situé sur la rivière du Fresquel et sur la Méridienne Verte, un projet artistique matérialisant le Méridien de Paris avec des arbres.

Outre Carcassonne, Pennautier se situe non loin de [Villemoustaussou](#) (4 km) et de [Conques-sur-Orbiel](#) (8 km), villages au sein desquels Statim Immobilier propose des terrains constructibles.

N° du lot	Disponibilité	Prix	Surface totale	Surface plancher max*	Emprise max
25	Dispo	58000 €	660 m ²	250m ²	Non réglementée
26	Dispo	53000 €	658 m ²	260m ²	Non réglementée

Plan opération



Autres informations

Lotissement de 27 parcelles entièrement viabilisées. Village toutes commodités à 5 kms de Carcassonne
TRE: 20€/m² plancher
Taxe Aménagement: 1% part communale et 2.3% part départementale
Frais de Création d'association syndicale: 90€
Provision pour taxe foncière: 0.50 € par m² par le prorata temporis
Provision pour dégradations: 750.00€
Honoraires de Notaire et Droits de Mutation à la charge de l'acquéreur
Arrêté de lotir N° PA 011 279 D0003 du 20/03/2012